

JADWAL SEMENTARA	
Masa Penawaran Awal	14 – 26 Agustus 2020
Perkiraan Tanggal Efektif	31 Agustus 2020
Perkiraan Masa Penawaran Umum Perdana Saham	2 September 2020
Perkiraan Tanggal Penutupan	3 September 2020
Perkiraan Tanggal Distribusi dan Secara Elektronik	3 September 2020
Perkiraan Tanggal Pembelian Bursa Pemenuhan	4 September 2020
Perkiraan Tanggal Penutupan Bursa Efek Indonesia	7 September 2020

Daftar Singkatan Nama
 "SCNP" : PT Selaras Citra Nusantara Perkasa Tbk
 "GDST" : PT Generasi Dua Sukses Terus
 "SD" : PT Sena Dwiwimaktur
 "CKMI" : PT Citra Kreasi Makmur
 "SDI" : PT Citra Kreasi Makmur

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM
 Perseroan dengan ini melakukan Penawaran Umum sebanyak 500.000.000 (lima ratus juta) Saham Biasa Atas Nama yang merupakan saham baru dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham atau sebanyak 20% (dua puluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh seluruh Perseroan, yang ditawarkan kepada masyarakat dengan Harga Penawaran Rp1 (satu Rupiah) setiap saham, yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan Formulir Pemesanan Pembelian Saham ("FPS"). Nilai Penawaran Umum Perdana Saham adalah Rp1 (satu Rupiah).

Perseroan mengadakan Program ESA yang dilakukan bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana Saham sesuai dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Selaras Citra Nusantara Perkasa No. 22 tanggal 21 Februari 2020, di buat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, dimana pengesahan saham Perseroan telah menyetujui Program ESA dengan jumlah sebanyak-banyaknya 10,00% (sepuluh persen) saham dari Saham yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini atau sebanyak-banyaknya 50.000.000 (lima puluh juta) saham.

Perseroan juga menerbitkan opsi saham untuk Program MESOP sesuai dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Selaras Citra Nusantara Perkasa No. 22 tanggal 21 Februari 2020, di buat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, dimana pengesahan saham Perseroan telah menyetujui Program ESA dengan jumlah sebanyak-banyaknya 3% (tiga persen) saham dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham atau sebanyak-banyaknya 75.000.000 (tujuh puluh lima juta) saham.

Saham-saham tersebut seluruhnya akan memberikan kepada pemegangnya yang yang sama dan seadanya, yang telah dengan Saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk hak suara dalam RUPS serta hak pembagian dividen, bonus saham dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD). Saham-saham yang ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini seluruhnya terdiri dari saham baru yang dikeluarkan dan portofolio Perseroan.

Dengan terjadinya seluruh saham yang ditawarkan Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka struktur pemodal dan komposisi kepemilikan saham dalam Perseroan sebelum dan sesudah Penawaran Umum Perdana Saham ini, secara proforma adalah sebagai berikut:

Sesuai Pemodal Perseroan Sebelum dan Setelah Penawaran Umum Perdana Saham
Terdiri dari Saham dengan Nilai Nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham

Pemegang Saham	Sebelum Penawaran Umum			Setelah Penawaran Umum		
	Jumlah Saham	Persentase (%)	Nilai Nominal Rp100 per saham	Jumlah Saham	Persentase (%)	Nilai Nominal Rp100 per saham
Modal Dasar	8.000.000.000		800.000.000,00	8.000.000.000		800.000.000,00

Detail Ditempatkan dan Disetor	Sebelum Penawaran Umum			Setelah Penawaran Umum		
	Jumlah Saham	Persentase (%)	Nilai Nominal Rp100 per saham	Jumlah Saham	Persentase (%)	Nilai Nominal Rp100 per saham
1. SD	1.125.005.690	14,06%	112.500.569.000	56.250	0,00%	5.625.000.000
2. GDST	666.661.000	8,33%	66.666.100.000	33.330	0,04%	3.333.000.000
3. Richard Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	2.083	0,00%	208.300.000
4. Xaverius Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	2.083	0,00%	208.300.000
5. Freddy Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	2.083	0,00%	208.300.000
6. Wily Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	2.083	0,00%	208.300.000
7. Hendrik Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	2.083	0,00%	208.300.000
8. Masayakat	450.000.000	5,63%	45.000.000.000	20.000	0,03%	2.000.000.000
9. ESA	50.000.000	0,63%	5.000.000.000	100.000	0,13%	10.000.000.000
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	2.000.000.000	25,00%	200.000.000,00	100.000	1,25%	10.000.000,00
Jumlah Saham dalam Portofolio	6.000.000.000	75,00%	600.000.000,00	5.900.000.000	73,75%	590.000.000,00

Program Alokasi Saham kepada Karyawan (Employee Stock Allocation ("ESA"))
 Perseroan mengadakan Program ESA yang dilakukan bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana Saham sesuai dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Selaras Citra Nusantara Perkasa No. 22 tanggal 21 Februari 2020, di buat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, dimana pengesahan saham Perseroan telah menyetujui Program ESA dengan jumlah sebanyak-banyaknya 10,00% (sepuluh persen) saham dari Saham yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini atau sebanyak-banyaknya 50.000.000 (lima puluh juta) saham.

Dengan terjadinya seluruh Saham yang Ditawarkan Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka struktur pemodal dan komposisi kepemilikan saham dalam Perseroan sebelum dan sesudah Penawaran Umum Perdana Saham dan pelaksanaan Program ESA, secara proforma menjadi sebagai berikut:

Pemegang Saham	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham			Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Pelaksanaan Program ESA		
	Jumlah Saham	Persentase (%)	Nilai Nominal Rp100 per saham	Jumlah Saham	Persentase (%)	Nilai Nominal Rp100 per saham
Modal Dasar	8.000.000.000		800.000.000,00	8.000.000.000		800.000.000,00

Detail Ditempatkan dan Disetor	Sebelum Penawaran Umum			Setelah Penawaran Umum		
	Jumlah Saham	Persentase (%)	Nilai Nominal Rp100 per saham	Jumlah Saham	Persentase (%)	Nilai Nominal Rp100 per saham
1. SD	1.125.005.690	14,06%	112.500.569.000	45.000	0,56%	4.500.000.000
2. GDST	666.661.000	8,33%	66.666.100.000	26.666	0,03%	2.666.000.000
3. Richard Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	1.667	0,00%	166.700.000
4. Xaverius Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	1.667	0,00%	166.700.000
5. Freddy Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	1.667	0,00%	166.700.000
6. Wily Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	1.667	0,00%	166.700.000
7. Hendrik Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	1.667	0,00%	166.700.000
8. Masayakat	450.000.000	5,63%	45.000.000.000	20.000	0,03%	2.000.000.000
9. ESA	50.000.000	0,63%	5.000.000.000	200.000	0,25%	20.000.000.000
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	2.000.000.000	25,00%	200.000.000,00	100.000	1,25%	10.000.000,00
Jumlah Saham dalam Portofolio	5.900.000.000	73,75%	590.000.000,00	5.900.000.000	73,75%	590.000.000,00

Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Karyawan (Management and Employee Stock Option Plan ("MESOP"))
 Perseroan mengadakan Program ESA yang dilakukan bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana Saham sesuai dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Selaras Citra Nusantara Perkasa No. 22 tanggal 21 Februari 2020, di buat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, dimana pengesahan saham Perseroan telah menyetujui pelaksanaan program MESOP. Hak opsi yang akan didistribusikan kepada Peserta Program MESOP dapat digunakan untuk membeli saham baru yang akan dikeluarkan dari portofolio, dengan jumlah sebanyak-banyaknya 3% (tiga persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham, dalam waktu 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal Saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia. Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan akan mengalokasikan sebanyak-banyaknya 75.000.000 (tujuh puluh lima juta) saham baru.

Dengan terjadinya seluruh Saham yang ditawarkan Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka struktur pemodal dan komposisi kepemilikan saham Perseroan oleh Manajemen dan Karyawan, maka susunan modal saham dan pemegang saham Perseroan sebelum dan sesudah Penawaran Umum Perdana Saham, pelaksanaan Program ESA dan Program MESOP, secara proforma menjadi sebagai berikut:

Pemegang Saham	Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham dan Pelaksanaan Program ESA dan Program MESOP			Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Pelaksanaan Program ESA dan Program MESOP		
	Jumlah Saham	Persentase (%)	Nilai Nominal Rp100 per saham	Jumlah Saham	Persentase (%)	Nilai Nominal Rp100 per saham
Modal Dasar	8.000.000.000		800.000.000,00	8.000.000.000		800.000.000,00

Detail Ditempatkan dan Disetor	Sebelum Penawaran Umum			Setelah Penawaran Umum		
	Jumlah Saham	Persentase (%)	Nilai Nominal Rp100 per saham	Jumlah Saham	Persentase (%)	Nilai Nominal Rp100 per saham
1. SD	1.125.005.690	14,06%	112.500.569.000	45.000	0,56%	4.500.000.000
2. GDST	666.661.000	8,33%	66.666.100.000	26.666	0,03%	2.666.000.000
3. Richard Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	1.667	0,00%	166.700.000
4. Xaverius Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	1.667	0,00%	166.700.000
5. Freddy Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	1.667	0,00%	166.700.000
6. Wily Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	1.667	0,00%	166.700.000
7. Hendrik Nursalm	41.666.668	0,52%	4.166.666.800	1.667	0,00%	166.700.000
8. Masayakat	450.000.000	5,63%	45.000.000.000	20.000	0,03%	2.000.000.000
9. ESA	50.000.000	0,63%	5.000.000.000	200.000	0,25%	20.000.000.000
10. MESOP	-	-	-	75.000.000	0,94%	7.500.000.000
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	2.500.000.000	31,25%	250.000.000,00	100.000	1,25%	10.000.000,00
Jumlah Saham dalam Portofolio	5.900.000.000	73,75%	590.000.000,00	5.900.000.000	73,75%	590.000.000,00

PENCATATAN SAHAM PERSEROAN DI BURSA EFEK INDONESIA
 Bersamaan dengan pencatatan sebanyak 500.000.000 (lima ratus juta) Saham Baru yang berasal dari portofolio atau sebanyak 20% (dua puluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh seluruh Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham, maka Perseroan akan mencatatkan seluruh Saham Biasa Atas Nama pemegang saham sebelum Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak-banyaknya sebesar 2.000.000.000 (dua miliar) Saham dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham, dengan demikian, jumlah Saham yang akan dicatatkan oleh Perseroan di BEI adalah sebanyak-banyaknya sebesar 2.500.000.000 (dua miliar lima ratus juta) Saham atau sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini.

KETUNTASAN DAN KETERANGAN MENGENAI PIHAK YANG DILARANG UNTUK MENGALIHKAN SAHAM PERSEROAN DALAM KELOMPOK ATAS EFEK BERKAS EKUITAS PERSEROAN SETELAH PERNYATAAN PENDAFTARAN MENJADI EFEKTIF
 Berdasarkan POJK No. 25/2017, setiap pihak yang memperoleh saham Perseroan dengan harga dan/atau nilai konversi dan/atau harga pelaksanaan di bawah harga Penawaran Umum Perdana Saham dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sebelum penyiapan pendaftaran POJK maka pihak tersebut dilarang menjual atau mengalihkan saham Perseroan yang dimilikinya sampai dengan 8 (delapan) bulan setelah pernyataan pendaftaran sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham menjadi efektif. Seluruh pemegang saham Perseroan saat tanggal Prospektus diterbitkan, dilarang untuk mengalihkan saham yang dimilikinya sampai dengan 8 (delapan) bulan setelah pernyataan pendaftaran sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham menjadi efektif.

Sesuai dengan POJK No. 25/POJK/04/2017, pemegang saham Perseroan, yaitu PT Sena Dwiwimaktur, PT Generasi Dua Sukses Terus, Bp. Richard Nursalm, Bp. Xaverius Nursalm, Bp. Freddy Nursalm, Bp. Hendrik Nursalm, dan Bp. Hendrik Nursalm yang memperoleh saham Perseroan dengan harga dan/atau nilai konversi dan/atau harga pelaksanaan di bawah harga Penawaran Umum Perdana Saham (6) bulan sebelum penyiapan pendaftaran ke OJK sebagai hasil dari penjabaran saham baru dan kapitalisasi saldo laba ditahan Perseroan sesuai dengan tahun buku 2019 Perseroan tidak diperkenankan untuk menjual atau mengalihkan kepemilikan atas saham Perseroan tersebut di atas sampai dengan 8 (delapan) bulan setelah pernyataan pendaftaran menjadi Efektif.

PERSEROAN TIDAK MEMILIKI RENCANA UNTUK MENGLUARKAN, MENAWARKAN, MENJUAL, MENGADAKAN PERJANJIAN UNTUK MENJUAL ATAU MENCATANKAN SAHAM DAN/ATAU EFEK LAINNYA YANG DAPAT DIKONVERSIKAN MENJADI ATAU DITUKAR DENGAN SAHAM PERSEROAN DALAM JANGKA WAKTU 12 (DUAS BELAS) BULAN SETELAH TANGGAL PERNYATAAN PENDAFTARAN MENJADI EFEKTIF.

PADA SAAT PROSPEKTUS RINGKAS INI DITERBITKAN, TIDAK ADA EFEK LAINNYA YANG DAPAT DIKONVERSIKAN MENJADI SAHAM PERSEROAN.

RENCANA PENGGUNAAN DANA
 Perseroan bermaksud untuk menggunakan keseluruhan dana yang akan diperoleh dari Penawaran Umum Perdana Saham setelah dikurangi dengan biaya emisi yang terkait dengan Penawaran Umum Perdana Saham, untuk:

- Sektor 85% dari dana IPO akan digunakan Perseroan antara lain untuk:
 - Sektor 55% untuk infrastruktur gedung pabrik pada area pabrik saat ini di Cileungsi termasuk perbaikan infrastruktur lainnya. Perseroan berencana melakukan penambahan jumlah tingkat terdapat gedung yang sudah ada. Hal ini dilakukan Perseroan untuk memenuhi peningkatan volume penjualan tahun 2021 (termasuk kenaikan ekspansi) dimana kapasitas saat ini dinilai tidak mencukupi untuk menampung bahan baku plastik, hasil injeksi), kegiatan *assembly* dan gudang untuk barang jadi;
 - pelaksanaan perjanjian akan dilakukan oleh kontraktor yang tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Perseroan. Perkiraan untuk jadwal penunjukan konsultan perencanaan dan penyelesaian rencana teknis akan dilakukan pada bulan September 2020. Perkiraan untuk jadwal tender kontraktor akan dilakukan pada bulan Oktober 2020 hingga November 2020. Perkiraan untuk proses penunjukan pada bulan November 2020 – Februari 2021. Sedangkan perkiraan untuk jadwal pelaksanaan perjanjian akan dimulai pada bulan Maret 2021 dan selesai pada Maret 2022.
 - Sektor 10% untuk pengembangan infrastruktur teknologi operasional Perseroan saat ini yang meliputi investasi ICT (*Information Communications Technology*/Teknologi Komunikasi Informasi), *Information Technology* Science (Keamanan Teknologi Informasi) dan lainnya.
 - Sektor 15% untuk pengembangan kegiatan pemasaran, dimana Perseroan berencana untuk mendorong kegiatan pemasaran dengan media kendaraan promosi (mobil toko atau motor), *display* toko, *gathering*, *media social*, *brand ambassador* dan lainnya;
 - Sektor 6% untuk pengembangan kegiatan penjualan, melalui pengembangan channel distribusi produk, *display* toko, *gathering*, *media social*, *brand ambassador* dan lainnya;
 - Sektor 6% untuk pembelian mesin injeksi pada kuartal IV tahun 2020 melalui pihak ketiga (tidak terafiliasi) untuk pengembangan pada produk varian *home appliances*. Hal ini dilakukan Perseroan untuk memenuhi kenaikan volume penjualan tahun 2021 (termasuk kenaikan ekspor) serta dapat meningkatkan efisiensi dan mengoptimalkan proses produksi; dan
 - Sisanya akan digunakan untuk modal kerja (*working capital*) dalam rangka mendukung kegiatan operasional Perseroan, antara lain pembelian bahan baku, pembayaran utang usaha, peningkatan kualitas *Human Capital Development* (sumber daya manusia) melalui peningkatan kemampuan teknis dan manajerial, dan lain-lain.
- Sektor 15% akan dipinjaman kepada Perusahaan Anak yaitu PT Selaras Donim Indonesia selanjuta 1 (satu) tahun dengan suku bunga pinjaman dengan syarat, kondisi dan suku bunga pinjaman yang normal (*arm's length basis*), dimana akan digunakan oleh PT SDI antara lain untuk:
 - Sektor 50% untuk pembelian mesin injeksi pada kuartal IV tahun 2020 melalui pihak ketiga (tidak terafiliasi) untuk produk-produk berbahan plastik guna mengoptimalkan kinerja SDI, hal ini dilakukan untuk memenuhi kenaikan volume penjualan tahun 2021; dan
 - Sektor 30% untuk pengembangan infrastruktur teknologi seperti perangkat keras komputer (hardware), perangkat lunak (software) dan lainnya;
 - Sisanya akan digunakan untuk modal kerja (*working capital*) dalam rangka mendukung kegiatan operasional, antara lain pembelian bahan baku, pembayaran utang usaha, dan keperluan operasional lainnya.

Dalam hal dana pinjaman tersebut telah dikembalikan oleh Perusahaan Anak kepada Perseroan maka Perseroan akan menggunakan dana tersebut untuk pengembangan bisnis, infrastruktur dan modal kerja Perseroan.

PROSPEKTUS RINGKAS

INFORMASI DALAM DOKUMEN INI MASIH DAPAT DILENGKAPI DAN/ATAU DIUBAH. PERNYATAAN PENDAFTARAN EFEK INI TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") NAMUN BELUM MEMPEROLEH PERNYATAAN EFEKTIF DARI OJK. DOKUMEN INI HANYA DAPAT DIGUNAKAN DALAM RANGKA PENAWARAN AWAL TERHADAP EFEK INI. EFEK INI TIDAK DAPAT DIJUAL SEBELUM PERNYATAAN PENDAFTARAN YANG TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OJK MENJADI EFEKTIF. PEMESANAN UNTUK MEMBELI EFEK INI HANYA DAPAT DILAKSANAKAN SETELAH OJK MEMBELI ATAU PESANAN MENERIMA ATAU MEMPUNYAI KESEMPATAN UNTUK MEMBAKA PROSPEKTUS RINGKAS INI.

INFORMASI LENGKAP TERKAIT PENAWARAN UMUM TERDAPAT DALAM PROSPEKTUS

OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBERANTARAN ATAU KEUCUKupan ISI PROSPEKTUS DAN PROSPEKTUS RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERUBAHAN MELANGGAR HUKUM.

PT SELARAS CITRA NUSANTARA PERKASA Tbk. ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBERANTARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCATUM DALAM PROSPEKTUS RINGKAS INI.

SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM INI SELURUHNYA AKAN DICATATKAN PADA PT BURSA EFEK INDONESIA ("BURSA EFEK INDONESIA") ATAU "BEI".



PT SELARAS CITRA NUSANTARA PERKASA Tbk

Kegiatan Usaha
 Industri Peralatan Rumah Tangga, Perdagangan Besar Peralatan dan Perlengkapan Rumah Tangga
Kantor Pusat / Pabrik :
 Jalan Raya Narogong Km. 19,
 Dusun Pasir Angin, Pasir Angin, Cileungsi, Bogor, Jawa Barat 16820
 Telepon : (021) 823 3320 Faksimili : (021) 823 0232
 Website: www.scnp.co.id
 Email: corsec@scnp.co.id

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sebanyak 500.000.000 (lima ratus juta) saham biasa atas nama yang merupakan saham baru Perseroan dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham yang mewakili sebanyak 20,00% (dua puluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran Rp1 (satu Rupiah) setiap saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan Formulir Pemesanan Pembelian Saham ("FPS"). Jumlah Penawaran Umum secara keseluruhan sebanyak-banyaknya sebesar Rp1 (satu Rupiah).
 Perseroan mengadakan program ESA dengan mengalokasikan Saham sebanyak-banyaknya 10,00% (sepuluh persen) dari jumlah penjabaran Saham yang Ditawarkan atau sebanyak-banyaknya 50.000.000 (lima puluh juta) saham dan menerbitkan opsi saham untuk program MESOP sebanyak-banyaknya 3% (tiga persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham atau sebanyak-banyaknya 75.000.000 (tujuh puluh lima juta). Informasi lebih lengkap mengenai program ESA dan MESOP dapat dilihat dalam Prospektus Ringkas ini.

Seluruh pemegang saham Perseroan memiliki hak yang sama dan seadanya dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("UUPT").

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Para Penjamin Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini menjamin secara kesanggupan penuh (*Full Commitment*) terhadap sisa Saham yang Ditawarkan yang akan ditawarkan di Bursa Efek Indonesia.



PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK SEKURITAS

PT CIMB Niaga Sekuritas

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN YAITU RISIKO TERKAIT DENGAN PASOKAN DAN KENAIKAN HARGA BAHAN BAKU DAN KOMPONEN. KETERANGAN SELINGKAPNYA MENGENAI FAKTOR RISIKO DAPAT DIHALI PADA PROSPEKTUS RINGKAS INI.

RISIKO TERKAIT INVESTASI PADA SAHAM PERSEROAN YAITU TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI. RISIKO TERKAIT INVESTASI PADA SAHAM PERSEROAN SELINGKAPNYA DICANTUMKAN DI DALAM PROSPEKTUS INI.

PERSEROAN TIDAK MENERBITKAN SURAT KOLEKTIF SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN SECARA ELEKTRONIK YANG AKAN DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").

Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 14 Agustus 2020

Rencana penggunaan dana sekitar 85% dari dana IPO yang akan digunakan Perseroan tersebut di atas bukan merupakan Transaksi Afiliasi atau Transaksi Berpotensi Kepentingan dan/atau Transaksi Material atau Perubahan Kegiatan Usaha Utama sebagaimana diatur dalam ketentuan Peraturan OJK No. 42/2020 dan Peraturan OJK No. 17/2020 karena tidak mempengaruhi jumlah saham yang ditawarkan dan/atau kepemilikan saham dalam rangka menghasilkan pendapatan usaha dan dijalankan secara rutin, berulang, dan/atau berkelanjutan. Namun, apabila untuk penggunaan dana dari dana IPO tersebut, dengan pedang pabrik pada area pabrik saat ini di Cileungsi termasuk perbaikan infrastruktur jalanannya memiliki nilai transaksi sama dengan 20% (dua puluh persen) atau lebih dari ekuitas Perseroan, maka Perseroan wajib memperhatikan ketentuan Transaksi Material sebagaimana diatur dalam ketentuan Peraturan OJK No. 17/2020.

Rencana penggunaan dana sekitar 15% dari dana IPO yang akan digunakan Perusahaan Anak yaitu PT Selaras Donim Indonesia dengan sistem penyaluran dana IPO dari Perseroan ke Perusahaan Anak melalui pinjaman dari Perseroan ke Perusahaan Anak merupakan Transaksi Afiliasi, oleh karenanya sebelum Perseroan memberikan pinjaman ke Perusahaan Anak wajib menggunakan Penilai untuk menentukan nilai wajar dan/atau kewajaran transaksi tersebut dan wajib mengemukakan Keterbukaan Informasi atau setiap Transaksi Afiliasi kepada masyarakat dan menyampaikan buku pengumuman dan dokumen pendukungnya kepada OJK paling lambat akhir hari kerja ke-2 (kedua) setelah terjadinya Transaksi Afiliasi sebagaimana diatur dalam ketentuan Peraturan OJK No. 42/2020. Namun, apabila Transaksi Afiliasi tersebut terdapat perbedaan antara kepentingan ekonomis Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, Pemegang Saham Utama, atau Pengendali yang dapat merugikan Perseroan, maka Perseroan wajib memperhatikan ketentuan Transaksi Berpotensi Kepentingan sebagaimana diatur dalam ketentuan Peraturan OJK No. 42/2020. Lebih lanjut, apabila untuk penggunaan dana dari dana IPO untuk modal instrumen keuangan yang aman dan likuid, sesuai dengan Peraturan OJK No. 30/2015.

Dalam hal jumlah dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham tidak mencukupi untuk memenuhi rencana tersebut di atas, maka Perseroan akan menggunakan kas internal Perseroan atau menggunakan pendanaan eksternal yang diperoleh dari bank dan/atau lembaga keuangan dan/atau sumber lainnya.

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 30/2015, Perseroan akan menyampaikan laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini kepada OJK dan/atau lembaga yang bertanggungjawab realisasi penguasaan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini dalam RUPS Tahunan Perseroan sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham telah direalisasikan. Laporan realisasi penggunaan dana yang disampaikan kepada OJK akan dibuat secara berkala setiap 6 (enam) bulan (Juni dan Desember) sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini telah direalisasikan.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Calon investor harus membaca ikhtisar data keuangan penting yang disajikan di bawah ini bersamaan dengan laporan keuangan Perseroan beserta catatan atas laporan keuangan yang tercantum dalam Prospektus Ringkas ini. Calon investor juga harus membaca mengenai Analisis dan Pembahasan oleh Manajernya.

C. Risiko Umum

- Risiko atas kondisi perekonomian makro dan global;
- Risiko kepatuhan terhadap Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku terkait dengan bidang usaha;
- Risiko perubahan nilai tukar mata uang asing; dan
- Risiko atas ketenturan negara lain

D. Risiko Bagi Investor

- Risiko likuiditas saham;
- Risiko harga saham yang dapat berfluktuasi; dan
- Risiko kemampuan Perseroan membayar dividen di kemudian hari

FAKTOR RISIKO USAHA DAN RISIKO UMUM TELAH DISUSUN OLEH PERSEROAN BERDASARKAN BOBOT RISIKO YANG DIHADAPI PERSEROAN.

KEAJAIDAN DAN TRANSAKI PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Tidak ada kejadian penting yang terjadi setelah tanggal laporan Auditor Independen No. 0082772.1068/AU/104/1044-31/17/2020 tanggal 10 Agustus 2020 sampai dengan efektifnya Peryataan Pendaftaran atas laporan keuangan Perseroan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan dan ditandatangani oleh Ernie, S.E., Ak. CA, CPA (Zin Akuntan Publik No. AP 1044) dengan opini tanpa modifikasi dengan paragraf mengenai suatu hal dan hal lainnya dan juga laporan keuangan konsolidasi interim Perseroan untuk periode 31 Mei 2020 (tanggal 21 Desember 2019) dan disajikan dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum. Perseroan juga memantapkan ketentuan kelengkapan laporan keuangan sesuai dengan Surat Keputusan Pengawas Pasar Modal No. S-10/12.D4/2020, dimana dengan tidak ada kejadian penting yang terjadi antara periode laporan keuangan 31 Desember 2019 sampai dengan periode laporan keuangan interim 31 Mei 2020.

KETERANGAN TENTANG PERSEROAN, KEGIATAN USAHA, SERTA KECEKENDUAN DAN PROSPEK USAHA

1. Riwayat Singkat Perseroan

Perseroan pertama kali didirikan pada tanggal 24 Januari 2000 dengan nama PT Selaras Citra Nusantara Perkasas berkedudukan di Kabupaten Bogor sebagaimana termaktub dalam Akta Perseroan Terbatas PT Selaras Citra Nusantara No. 12 tanggal 24 Januari 2000 yang dibuat di hadapan Sukawaty Sumadi, SH, Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-22840/HT.01.11.Th.2000 tanggal 4 Maret 2000 dan telah didaftarkan di serta telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan sesuai dengan Undang-Undang No. 3 Tahun 1982 tentang Wajib Daftar Perusahaan di Kantor Pendaftaran Perusahaan Jakarta Barat di bawah No. 0902157206186 tanggal 13 Juni 2001 (**Akta Pendirian**).

Perubahan Anggaran Dasar Perseroan yang terakhir dalam rangka penyesuaian dengan Peraturan No. IX.1.1 dan Peraturan OJK No. 33/2014 adalah sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Selaras Citra Nusantara Perkasas No. 22 tanggal 21 Februari 2020, dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan dengan Surat Keputusan No. AHU-0018945.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 4 Maret 2020 serta telah didaftarkan dalam *database* SABI di bawah No. AHU-AH.01.03-0121713 tanggal 4 Maret 2020 dan keuanya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0043720 tanggal 21 Desember 2020.

Sampai dengan tanggal Prospektus Ringkas ini diterbitkan, kegiatan usaha utama Perseroan adalah Industri Peralatan Listrik Rumah Tangga, Industri Peralatan Elektrotermal Rumah Tangga, Industri Peralatan Pemasas dan Masa Baku Listrik Rumah Tangga; dan Perdagangan Besar Peralatan dan Perlengkapan Rumah Tangga.

Sebagaimana termaktub dalam Akta No. 22/2020, maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang:

- a. Industri;
 - b. Perdagangan;
 - c. Pergudangan dan Penyimpanan;
 - d. Real Estate.
- Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha utama sebagai berikut:
- 1) Industri Barang dan Peralatan Teknik/Industri dari Plastik.
 - 2) Industri Penempaan, Pengpresan, Pencetakan dan Pembentukan Logam, Metallurgi Bubuk.
 - 3) Industri Peralatan Elektromekdanal dan Elektrotetapi.
 - 4) Industri Peralatan Listrik Rumah Tangga.
 - 5) Industri Peralatan Elektrotermal Rumah Tangga.
 - 6) Industri Peralatan Pemasas dan Masak Bukan Listrik Rumah Tangga.
 - 7) Industri Peralatan Listrik Lainnya.
 - 8) Industri Mesin Pengolahan Makanan, Minuman dan Tembakau.
 - 9) Industri Peralatan Kedokteran dan Kedokteran Gigi, Perlengkapan Orthopaedic dan Prosthetic.
- b. perdagangan yang meliputi:
- 1) Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (*Fee*) atau Kontrak.
 - 2) Perdagangan Besar Peralatan dan Perlengkapan Rumah Tangga.
 - 3) Perdagangan Besar Suku Cadang Elektronik.
- c. Pergudangan dan Penyimpanan yang meliputi :
- 1) Pergudangan dan Penyimpanan.
 - 2) Aktivitas *Bounded Warehouseing* atau Wilayah Kawasan Berikat.
- d. Real Estate yang Dimiliki Sendiri atau Disewa.

Selain kegiatan usaha utama sebagaimana dimaksud di atas, Perseroan juga dapat melakukan kegiatan usaha pendukung yaitu:

Aktivitas Kantor Pusat.

Kelompok ini mencakup pengawasan dan pengelolaan unit-unit perusahaan yang lain atau *enterprise*, implementasi strategi atau perencanaan Perseroan dan pembuatan keputusan di peraturan perusahaan atau *enterprise* dalam kelompok ini melakukan kontrol operasi/pelaksanaan serta mengelola operasi unit-unit yang terkait. Kegiatan yang termasuk dalam kelompok ini antara lain kantor pusat, kantor administrasi pusat, kantor yang berbadan hukum, kantor distrik dan kantor wilayah dan kantor manajemen cabang.

Sampai dengan tanggal Prospektus Ringkas ini diterbitkan, kegiatan usaha utama Perseroan adalah Industri Peralatan Listrik Rumah Tangga (seperti produk pelumat (*blender*) dan pemuni udara (*air purifier*)), Industri Peralatan Elektrotermal Rumah Tangga (seperti produk setrika listrik dan kipas angin), Industri Peralatan Pemasas dan Masak Bukan Listrik Rumah Tangga (seperti produk kompor gas dua tungku) dan Perdagangan Besar Peralatan dan Perlengkapan Rumah Tangga (seperti perdagangan besar atas pelumat (*blender*), setrika listrik, kipas angin, dan kompor gas dua tungku).

1.1. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham Perseroan

Pada saat pendirian Perseroan berdasarkan Akta Pendirian, struktur permodalan dan komposisi susunan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham	Saham	Nilai (Rp)	%
Modal Dasar					
Modal Ditempatkan dan Disetor		1.000	1.000.000.000,-	-	-
1.	Richard Nursalim	170	170.000.000,-	17.000	
2.	Fredy Nursalim	170	170.000.000,-	17.000	
3.	Xaverius Nursalim	170	170.000.000,-	17.000	
4.	Willy Nursalim	170	170.000.000,-	17.000	
5.	Henrik Nursalim	120	120.000.000,-	12.000	
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		1.000	1.000.000.000,-	100,00	
Saham dalam portepal					

Selama 3 (tiga) tahun terakhir sampai dengan tanggal Prospektus Ringkas ini diterbitkan, perubahan struktur permodalan serta susunan pemegang saham dalam Perseroan adalah sebagai berikut:

Sebagaimana termaktub dalam Akta Peryataan Keputusan Rapat PT Selaras Citra Nusantara Perkasas No. 62 tanggal 28 Desember 2018, yang dibuat di hadapan Ernie, S.H., Notaris di Jakarta, RUPS/SLB Perseroan telah menyetujui hal-hal sebagai berikut yaitu peningkatan modal dasar semula sebesar Rp100.000.000,00,- menjadi sebesar Rp120.000.000,00,- dan peningkatan modal disetor Perseroan yang semula sebesar Rp100.000.000,00,- menjadi sebesar Rp120.000.000,00,- yang diambil dari disetor oleh para pemegang saham Perseroan, terkecuali SD, secara proposional, sehingga struktur permodalan serta susunan pemegang saham dalam Perseroan menjadi sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham	Saham	Nilai (Rp)	%
Modal Dasar					
Modal Ditempatkan dan Disetor		120.000	120.000.000.000,-	-	-
1.	SD	45.000	45.000.000.000,-	37,500	
2.	Richard Nursalim	15.000	15.000.000.000,-	12,500	
3.	Xaverius Nursalim	15.000	15.000.000.000,-	12,500	
4.	Fredy Nursalim	15.000	15.000.000.000,-	12,500	
5.	Willy Nursalim	15.000	15.000.000.000,-	12,500	
6.	Henrik Nursalim	12.000	12.000.000.000,-	10,000	
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		120.000	120.000.000.000,-	100,00	
Saham dalam portepal					

Tahun 2018

Pada tahun 2018, Perseroan tidak mengalami perubahan struktur permodalan serta susunan pemegang saham dalam Perseroan.

Tahun 2019

Sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham PT Selaras Citra Nusantara Perkasas No. 19 tanggal 18 September 2019, yang dibuat di hadapan Ernie, S.H., Notaris di Jakarta, RUPS/SLB Perseroan telah menyetujui penunuran modal dasar semula sebesar Rp120.000.000,00,- menjadi sebesar Rp100.000.000,00,- dengan cara penarikan kembali saham dari para pemegang saham secara proposional, sehingga struktur permodalan serta susunan pemegang saham dalam Perseroan menjadi sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham	Saham	Nilai (Rp)	%
Modal Dasar					
Modal Ditempatkan dan Disetor		20.000	20.000.000.000,-	100,000	
1.	SD	7.500	7.500.000.000,-	37,500	
2.	Richard Nursalim	2.500	2.500.000.000,-	12,500	
3.	Xaverius Nursalim	2.500	2.500.000.000,-	12,500	
4.	Fredy Nursalim	2.500	2.500.000.000,-	12,500	
5.	Willy Nursalim	2.500	2.500.000.000,-	12,500	
6.	Henrik Nursalim	2.500	2.500.000.000,-	12,500	
7.	GDST	400.000.000	400.000.000.000,-	33,330	
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		20.000	20.000.000.000,-	100,000	
Saham dalam portepal					

Sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham PT Selaras Citra Nusantara Perkasas No. 21 tanggal 12 Desember 2019, yang dibuat di hadapan Ernie, S.H., Notaris di Jakarta, RUPS/SLB Perseroan telah menyetujui hal-hal sebagai berikut yaitu peningkatan modal dasar Perseroan dari Rp120.000.000,00,- menjadi Rp200.000.000,00,- dan peningkatan modal disetor Perseroan yang semula sebesar Rp120.000.000,00,-, penyetoran tersebut berasal dari saham bonus yang berasal dari kapitalisasi laba ditahan Perseroan sampai dengan Tahun Buku 2019 yang belum dibagikan, juga berasal dari pembagian dividen interim tahun buku 2019 dalam bentuk dividen saham, sehingga struktur permodalan serta susunan pemegang saham dalam Perseroan menjadi sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp100 per saham	Saham	Nilai (Rp)	%
Modal Dasar					
Modal Ditempatkan dan Disetor		2.000.000.000	200.000.000.000,-	100,000	
1.	SD	1.125.056.660	112.505.666.000,-	56,250	
2.	GDST	666.661.000	66.666.100.000,-	33,330	
3.	Richard Nursalim	4.166.668	4.166.666.800,-	2,083	
4.	Xaverius Nursalim	4.166.668	4.166.666.800,-	2,083	
5.	Fredy Nursalim	4.166.668	4.166.666.800,-	2,083	
6.	Willy Nursalim	4.166.668	4.166.666.800,-	2,083	
7.	Henrik Nursalim	4.166.668	4.166.666.800,-	2,083	
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		2.000.000.000	200.000.000.000,-	100,000	
Saham dalam portepal					

Tahun 2020

Sebagaimana termaktub dalam Akta No. 22/2020, RUPS/SLB Perseroan telah menyetujui hal-hal sebagai berikut yaitu peningkatan modal dasar Perseroan dari Rp200.000.000,00,- menjadi Rp800.000.000,00,-, sehingga struktur permodalan serta susunan pemegang saham dalam Perseroan menjadi sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp100 per saham	Saham	Nilai (Rp)	%
Modal Dasar					
Modal Ditempatkan dan Disetor		8.000.000.000	800.000.000.000,-	-	-
1.	SD	1.125.056.660	112.505.666.000,-	56,250	
2.	GDST	666.661.000	66.666.100.000,-	33,330	
3.	Richard Nursalim	4.166.668	4.166.666.800,-	2,083	
4.	Xaverius Nursalim	4.166.668	4.166.666.800,-	2,083	
5.	Fredy Nursalim	4.166.668	4.166.666.800,-	2,083	
6.	Willy Nursalim	4.166.668	4.166.666.800,-	2,083	
7.	Henrik Nursalim	4.166.668	4.166.666.800,-	2,083	
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		8.000.000.000	800.000.000.000,-	100,000	
Saham dalam portepal					

Struktur permodalan sesuai tabel di atas merupakan struktur permodalan terakhir Perseroan pada saat Prospektus Ringkas ini diterbitkan.

1.2. Kejadian Penting yang Mengengaruhi Kegiatan Usaha Perseroan

Berikut ini adalah beberapa peristiwa atau kejadian penting yang mengengaruhi kegiatan usaha Perseroan:

Tahun	Kejadian Penting
1985	Pendirian pabrik di Daan Mogot, Jakarta seluas 2.000 m2
1993	Pembangunan pabrik di Cakung seluas 6.500m2
1999	Perseroan memperoleh sertifikat internasional ISO9001
2000	Perseroan berdirer tanggal 24 Januari 2000 dengan nama PT Selaras Citra Nusantara Perkasas
2001	Pembangunan pabrik di Cleungseus seluas 32.945 m2
2001	Perseroan memperoleh pengakuan <i>safety standard</i> DEKRA
2006	Perseroan memperoleh pengakuan SIRIM standard nasional produk ekspor ke Malaysia
2010	Perseroan memperoleh pertama kali menerima sertifikat nasional SNI
2015	Perseroan resmi meluncurkan produk <i>home appliance</i> merek Turbo pertama berupa kipas angin
2016	Perseroan memperoleh sistem manajemen lingkungan ISO 14001:2008
2018	Perseroan memperoleh sistem manajemen mutu ISO 9001:2015
2018	Perseroan memperoleh sistem manajemen lingkungan ISO 14001:2015
2019	Perseroan memperoleh pengakuan internasional SEDEX untuk <i>corporate social responsibility</i> (CSR)
2019	Perseroan memperoleh pengakuan USA untuk C-TPAT (<i>Customs & Trade Partnership Against Terrorism</i>) untuk sistem manajemen keamanan pasokan Perseroan
2019	Perseroan memperoleh standar UL, standar keamanan dan kualitas produk yang dipersyaratkan oleh Amerika Serikat (USA)
2019	Pelepasan Ekspor Perdana <i>Air Purifier</i> ke Amerika Serikat (PT Celarad)
2019	Penandatangan Akta Pendirian dan Anggaran Dasar (10 October 2020)
2019	Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan JV antara PT SCNP dengan Guangdong Xinbao Co.Ltd (Donlim)
2019	Peluncuran Purwarupa NIVA, Detektor Dini Penyakit Kardiovaskular (12 Desember 2020); Perangkit Medis hasil pengembangan bersama dengan ITS ditransferkan langsung oleh Menristek RI Bambang Brodjonegoro

1.3. Pengurusan dan Pengawasan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Selaras Citra Nusantara Perkasas No. 22 tanggal 21 Februari 2020, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta dan telah didaftarkan dalam *database* SABI di bawah No. AHU-AH.01.03-0121718 tanggal 4 Maret 2020 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0043720 tanggal 21 Desember 2020. *jointo* Akta Peryataan Keputusan Sikiruler Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham PT Selaras Citra Nusantara Perkasas Tbk. No. 50 tanggal 22 Juni 2020, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta dan telah didaftarkan dalam *database* SABI di bawah No. AHU-AH.01.03-0256460 tanggal 23 Juni 2020 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0098725.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 23 Juni 2020 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Xaverius Nursalim
 Komisaris : Hendrik Nursalim
 Komisaris Independen : Liris Suryanto

Direksi

Direktur Utama : Hendrik Nursalim
 Direktur : Arting
 Direktur : Shirlly Effendy

2. Keterangan Singkat Mengenai Pemegang Saham Berbentuk Badan Hukum

PT Sena Dwimakmur ("SD")

SD adalah pemiliki/pemegang 1.125.056.660 saham dalam Perseroan atau mewakili 66,25% dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh Perseroan.

a. Riwayat Singkat SD

SD pertama kali didirikan pada 12 Juni 1992 dengan nama PT Sena Dwimakmur di Jakarta sebagaimana termaktub dalam Akta Perseroan Terbatas PT Sena Dwimakmur No. 244 tanggal 12 Juni 1992. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-6733/HT.01.11.Th.93 tanggal 28 Juli 1993 dan telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Barat di bawah No. 1233/1993 tanggal 16 Oktober 1993 (**Akta Pendirian SD**). Perubahan anggaran dasar terakhir SD adalah sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa para Pemegang Saham PT Sena Dwimakmur No. 07 tanggal 5 Juli 2012, dibuat di oleh Ernie, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah *database* SABI di bawah No. AHU-AH.01.10-04394 dan keuanya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0010225.AH.01.09.Tahun 2013 tanggal 13 Februari 2013.

b. Kegiatan Usaha SD

Sampai dengan tanggal Prospektus Ringkas ini diterbitkan, kegiatan usaha utama SD adalah *real estate* yang dimiliki sendiri atau disewa dan aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mobil, bus, truk, dan sejenisnya.

Berdasarkan anggaran dasar SD sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham PT Sena Dwimakmur No. 01 tanggal 5 Maret 2008 yang dibuat oleh Ernie S.H., Notaris di Jakarta, dan telah memperoleh persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusannya No. AHU-29430.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 2 Juni 2008 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0043056.AH.01.08.Tahun 2008 tanggal 2 Juni 2008 (**Akta No. 01/2008**), maksud dan tujuan SD adalah berusaha dalam bidang Perdagangan, Pembangunan, Real Estate, Industri, Perawatan, Agribisnis, Pertambangan, Kehutanan, Jasa dan Angkutan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan di atas, SD dapat melaksanakan kegiatan usaha utama sebagai berikut:

- Melakukan perdagangan, termasuk dagang impor, ekspor dan antar pulau (interinsular), bertindak selaku agen/perwakilan, agen tunggal, grossier, levanarisir, distributor dan supplier (penyalur) dari segala macam barang yang dapat diperdagangkan, baik untuk perniagaan sendiri maupun untuk perhutangan pihak lain atas dasar kontrak.
- Mengjadi pemborong bangunan dan kontraktor umum (*general contractor*) sebagai perencana, pelaksana maupun pengawas/ pengontrol pembuatan rumah-rumah, gedung-gedung, jalan, jembatan, penyaliran (irigasi), sarana dan prasarana air bersih serta pembuatan taman hias, kolam ikan, dekorasi ruang/kamard dan lain sebagainya serta pemasangan instalasi-instalasi listrik dan mekanika, diesel, air minum, gas dan telekomunikasi.
- Mengembangkan usaha real estate, termasuk jual beli bangunan serta hak atas tanahnya, pembangunan dan melakukan persewaan atas bangunan-bangunan, perkantoran, perumahan, apartemen, kondominium, ruang pertokoan dan lain-lain, mengelola lahan/ perdagangan parkir dan bangunan pergudangan.
- Mendirikan industri pembuatan mebel, alat-alat rumah tangga, bahan-bahan bangunan, tekstil dan makanan serta minuman.
- Mendirikan percartakan, penerbitan dan penjilidan.
- Membuka dan mengelola pertunjukan, pertanian, perikanan dan perkebunan.
- Menjalankan usaha-usaha di lapangan pertambangan antara lain meliputi bidang eksplorasi dan eksploitasi pertambangan non-migas.
- Menjalankan usaha-usaha di lapangan eksplorasi dan pengelolaan hasil hutan, termasuk bidang bidang penebangan dan penggerakjain kayu.

iii. Menyediakan jasa dan pelayanan, termasuk pula jasa/pelayanan dalam bidang telekomunikasi, jasa pelatihan dan penyuluran tenaga kerja, periklanan, agency, kebersihan (*cleaning service*) pemeliharaan dan perawatan segala macam gedung dan rumah tinggal kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak.

iv. Melayenggarakan transportasi dan pengangkutan umum di darat dan laut.

Kegiatan usaha yang dilaksanakan oleh SD saat ini antara lain:

- Real estate yang dimiliki sendiri atau disewa;
- Aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi mobil, bus, truk, dan sejenisnya.

c. Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham SD

Sebagaimana termaktub dalam Akta No. 01/2008, struktur permodalan dan susunan pemegang saham SD adalah sebagai berikut:

Keterangan	Jumlah Saham	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per Saham (Rupiah)	Persentase (%)
Modal Dasar			
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh		1.000	1.000.000.000,-
1.	Richard Nursalim	85	85.000.000,-
2.	Xaverius Nursalim	85	85.000.000,-
3.	Fredy Nursalim	85	85.000.000,-
4.	Willy Nursalim	85	85.000.000,-
5.	Henrik Nursalim	60	60.000.000,-
6.	Trea Nursalim	75	75.000.000,-
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		500	500.000.000,-
Saham dalam Portepal		500	500.000.000,-

d. Pengurusan dan Pengawasan SD

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi SD sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sena Dwimakmur No. 20 tanggal 18 Juli 2017, yang dibuat oleh Yenny Widjaja, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat dan telah didaftarkan dalam *database* SABI di bawah No. AHU-AH.01.03-0154963 tanggal 20 Juli 2017 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-008388.AH.01.11.Tahun 2017 tanggal 20 Juli 2017. adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris:
 Komisaris Utama : Xaverius Nursalim
 Komisaris : Richard Nursalim
 Komisaris Independen : Hendrik Nursalim

DIREKSI:
 Direktur Utama : Fredy Nursalim
 Direktur : Willy Nursalim

PT Generasi Dua Sukses Terus ("GDST")

GDST adalah pemiliki/pemegang 666.661.000 saham dalam Perseroan atau mewakili 33,33% dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh Perseroan.

a. Riwayat Singkat GDST

GDST suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia dan berkedudukan di Jakarta barat. Perseroan didirikan dengan nama "PT Generasi Dua Sukses Terus" sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Generasi Dua Sukses Terus No. 12 tanggal 25 November 2019, yang dibuat dihadapan Ernie, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan Menkumham sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-0063191.AH.01.01.Tahun 2019 tanggal 28 November 2019 serta telah didaftarkan pada Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0229504.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 28 November 2019 (**Akta Pendirian GDST**). Sampai dengan tanggal penjabaran Prospektus Ringkas ini anggaran dasar GDST sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian GDST belum pernah mengalami perubahan.

b. Kegiatan Usaha GDST

Sampai dengan tanggal Prospektus Ringkas ini diterbitkan, kegiatan usaha utama GDST adalah aktivitas Kantor Pusat dan Konsultasi Manajemen